



KEHITTÄMISSYHTIÖ KEULINK OY, LEHDISTÖTIEDOTE 15.3.2019

Tänään on tasan sata vuotta siitä, kun ensimmäinen sähkövalo syttyi Keuruun kaupungissa. Tänään 15.3.2019 me haluamme olla sytyttämässä sähkövaloon uutta hehkua!

Yleiset asiat

Kehittämissyhtiö Keulink Oy:n päätehtävät ovat: 1. Yritysneuvonta, 2. Hankkeiden suunnittelu, toteuttaminen ja hallinnointi ja 3. Muut asiat, johon sisältyy muun muassa sidosryhmä yhteistyö, rekrytointi-, koulu-, informaatio-, ideointi- yms tilaisuuksien järjestäminen, erilaiset taustaselvitykset ja raportit. Yrityksessä on tällä hetkellä kolme (3) vakituista työntekijää ja kuusi (6) projektityöntekijää. Tavoitteenamme on henkilöstövoimavarojen lisääminen, jotta voisimme edelleen parantaa kykyämme perustehtävienne hoitamiseen.

Keuruun seutukunnan elinvoimaisuuden, vetovoimaisuuden ja niin sanotun pitovoiman eteen työskentelemme jatkuvasti parhaan kykymme mukaisesti. Uskomme vahvasti siihen, että päätehtävissämme laadukkaasti onnistuen, onnistumme omalta osaltamme vahvistamaan seutukuntamme nykyisyyttä ja antamaan valoa tulevaisuuteen. Haluamme myös korostaa seutukuntamme tulevaisuuden kannalta tärkeitä kokonaisuuksia. Eräs tällainen merkittävä kokonaisuus on mahdollisuus olla tulevaisuudessa osa Jyväskylän alati kasvavaa seutukuntaa. Tässä toivomme erityisesti liikenneyhteyksien kehittyvän kokonaisuudessaan palvelemaan myös meidän seutukuntaamme tässäkin suhteessa. Suomi on vahvasti siirtymässä raiteille - odotamme raideliikenteen suotuisaa kehittymistä. ”Jyväskylän länsimetro” on seutukuntamme suuri mahdollisuus.

Yritysneuvonta

Yritysneuvonnassa vuosi on lähtenyt vilkkaasti liikkeelle. Yrityksen perustamista suunnittelevien kanssa keskustellaan kaikista yritystoimintaan liittyvistä asioista, yhtiömuodosta verotukseen ja kaikesta siltä väliltä. Yksi tie yrittäjyyteen on yrityskauppa. Tilastojen mukaan ostetuista yrityksistä 80% on toiminut viisi vuotta yrityskaupan jälkeen, kun uusista yrityksistä osuus oli 50%. Omistajanvaihdosprosessi on pitkä, siksi kannattaa miettiä omaa tilannetta jo hyvissä ajoin ja alkaa valmistautumaan tulevaan.

Toimivien yritysten neuvonnassa tyypillisesti etsitään ratkaisuja kasvuun ja kehittymiseen liittyviin kysymyksiin, liiketoimintasuunnitelman päivittämisestä rahoitushakemuksen laatimiseen. Viime vuonna Keuruun seutukunnalle myönnettiin investointi-, kehittämis- tutkimus-, innovaatio ja kansainvälistymisavustuksia 1,5 Milj. €. Tukea on runsaasti haettavissa, joten jos yrityksellä on kehittämistarpeita, niin nyt on aika tarttua toimeen.

Satamat – ja reitit -hanke

Hankkeen tavoitteena on tunnistaa Keuruselän satamiin ja reitteihin liittyviä mahdollisuuksia ja kehittämistarpeita. Keuruun Ahtolan satamaan ja Mäntän Myllyrannan satamaan laaditaan master plan -tasoiset kehittämissuunnitelmat. Suunnittelutyöhön on valittu Sweco Ympäristö Oy ja pääsuunnittelijana toimii Kimmo Vähäajkkä. Tarkoitus on luoda satamille ainutlaatuiset, elämykselliset, liiketoimintalähtöiset ja vetovoimaiset visiot.

Yhtenä muista hankkeen kehittämiskohteista on Keuruselän kraatterimatkaileu. Keuruselkä on yksi maailman vanhimpia tunnettuja kraattereita, Suomen tällä hetkellä tunnetuista kraattereista suurin ja alueen pirstekartiot ovat poikkeuksellisen upeita – se ansaitsisi ehdottomasti noston maailmankartalle. Pian julkaistavan kehittämissuunnitelman viimeistelyä varten pidettiin 12.3 tilaisuus kraatteritutkijoiden, geomatkaileu asiantuntijoiden sekä kaupunkien keskeisten toimijoiden kanssa.





Luontoreittien osalta parhaillaan kerätään tietoa olemassa olevista reiteistä ja taukopaikoista sekä niihin kytkeytyvistä palveluista, ja valmistellaan erilaisia malleja, missä ja miten reittikartta voidaan julkaista. Esillä ovat sekä maasto- että järvireitit sekä eri lajit, joissa reittejä pystytään hyödyntämään. Osana reittien palveluita on selvitetty kalastuksen kehittämismahdollisuuksia. Kaikkiin luontokohteisiin liittyy mielenkiintoista kulttuurihistoriaa ja luonnontietoa, ja yhtenä selvityksen aiheena on tämän tiedon kytkeminen julkaistavaan reittikarttaan.

Lisätietoja hankkeen sisällöstä on sivulla <https://www.keulink.fi/kehittamishankkeet/>

Maaseudun kehittäminen -hanke

Maaseudun kehittäminen (MaKe) -hanke käynnistyi 1.11.2018. Hankkeen rahoittajana ovat Keski-Suomen ELY-keskus sekä Keuruun kaupunki; hallinnoijana on Kehittämissyhtiö Keulink Oy. Hanke kestää 31.10.2019 saakka.

Hanke kohdistuu Keuruu-Multia-Petäjävesi-alueen maaseudun pienten yritysten ja maatalojen yritystoiminnan kehittämiseen. Tavoitteena on, että maaseutuyrityksiin löytyy jatkossakin sellaisia elementtejä, jotka tukevat elinkeinotoiminnan kannattavuutta entisestään. On tärkeää, että alueen elinkeinot vahvistuvat ja monipuolistuvat, sekä houkuttelevat paikallisia nuoria jäämään yrittäjiksi tai työntekijöiksi seutukunnan yrityksiin.

Tärkeä osa toimintaa on sidosryhmäkontaktit sekä viestintä. Yhteistyötahoja ovat mm. K-S:n Ely-keskus, Keurusseudun ja Petäjaveden yrittäjät, Keski-Suomen liitto, erinäiset yritykset sekä muut kehityshankkeet. Viestintäkanavina toimivat mm. lehdistö, sähköiset viestimet sekä erilaiset yleisötilaisuudet.

Hanke on järjestänyt useita yleisötilaisuuksia, joissa tavoitteena on ollut yrittäjien kohtaaminen ja tiedottaminen. Tilaisuuksien aiheina ovat olleet mm. vaihtoehtoiset viljelymuodot (hampun ja tattarin sopimusviljely), aurinkoenergian mahdollisuudet ja yritysten kehittäminen digitalisaatiota hyödyntäen.

Erilaiset selvitystyöt kuuluvat myös hankkeen tehtäviin. Yhteistyössä muiden hankkeiden kanssa on kartoitettu mm. matkailuyrittämistä, tiedotusta sekä Green Care-toimintaa. Nuorten ja työvoiman aktivoimista alueelle on edistetty kahdessa rekrytointitapahtumassa.

Tiistaina 2.4.2019 hanke järjestää Petäjävedellä iltatilaisuuden matkailuyrittäjille, aiheena on tuotteistaminen ja palvelupaketointi. Huhtikuun aikana mahdollisesti järjestetään myös metsätapahtuma Multialla. Tarkemmat tiedot tapahtumista löytyy mm. hankkeen facebook-sivuilta.

Keurusselän luoteisrannasta Keurusseudun veturi (Viila -hanke)

Keurusselän luoteisranta on alue, jolla on tällä hetkellä Keuruun seutukunnalla suurimmat potentiaaliset mahdollisuudet kasvuun. Alue sijaitsee kauniilla Keurusselän ranta-alueella, rauhallisessa ympäristössä muutaman kilometrin päässä Keuruun keskustasta. Viikinlahden yrityspuistossa toimii useita yrityksiä, mm. Lielahden autokeskus ja Hotelli-Ravintola Viikinhovi sekä monia pienyrityksiä. Lyhyen matkan päässä yrityspuistosta toimivat mm. Rantakartano Pöyhölä, Hotelli Keurusselkä sekä HT Laser. Nämä kaikki ovat hyviä esimerkkejä alueen vetovoiman kasvumahdollisuuksista.

Alueella sijaitsee myös Keuruun entinen varuskunta, jonka rakennukset ovat suunnitelleet merkittävät suomalaiset arkkitehdit Timo ja Tuomo Suomalainen. Rakennukset muodostavat sekä näyttävän, yhteneväisen





että käytännöllisen, mutta suuresta rakennusmäärästä huolimatta kompaktin kokonaisuuden. Kasarmitilojen lisäksi varuskunnan mäellä on iso liikuntatalo, 320 paikkainen auditorio, runsaasti toimistotiloja sekä tilat terveydenhuollon ja ruokailujen järjestämiseen.

Varuskunnan mäen rakennukset yhdessä lähialueiden hotelli-, majoitus- ja ravintolatilojen sekä kaupungin liikuntapuiston kanssa tarjoavat mahdollisuudet vaativaankin koulutus- harjoitus- ja leiritoimintaan sekä liikunta- ja vapaa-ajan harrastetoimintaan. Alueen erilaiset harjoituskentät ja ympäröivä maasto soveltuvat hyvin erilaiseen harjoitustoimintaan, muun muassa pelastus- ja ajoharjoitteluun. Vieressä oleva vesistö soveltuu hyvin sisävesikoulutuksiin ja vesipelastusharjoitteluun.

Helmikuussa 2019 käynnistyneen puolen vuoden mittaisen VILLA -hankkeen keskeisimpänä tavoitteena on löytää alueen kasvumoottorina toimiva vastuullinen yrittäjä tai ryhmä, joka asiantuntevasti käynnistää uusia liiketoimintoja Keurusselän luoteisrannalla sekä kehittää alueen toimintaa. Liiketoimintaa pyritään käynnistämään erityisesti seuraaviin tuotealueisiin liittyen: Turvallisuus, kulttuuritoiminta, ajoneuvot ja logistiikka, luonto sekä erilaiset tapahtumat. Toki muihinkin tuotealueisiin liittyen pyritään käynnistämään toimintaa. Joitakin uusia liiketoimintoja onkin jo aloittanut, kuten sisäjousiammunta ja salibandytoiminta. Tuossa on muun muassa koiraleirejä.

VILLA -hankkeen hallinnoijana toimii Kehittämissyhtiö Keulink Oy ja rahoittajina Keski-Suomen ELY-keskus sekä paikallisia yrityksiä.

Camp Impact - Viikinlahti elämyksellisyhteisöllisen työskentelyn hubiksi

Yhteisöllinen työskentely (co-working) kasvattaa suosiotaan voimakkaasti. Yritykset alkuvaiheen startupeista kasvu- ja suuryrityksiin etsivät luovia ratkaisuja liiketoiminnan uudistamiseen. Kasvu globaaleilla markkinoilla edellyttää aktiivista verkottumista oman työpaikan, yrityksen ja toimialan ulkopuolelle. Co-working-tilojen hyödyntäminen tarjoaa yrityksille mahdollisuuden tunnistaa ja omaksua tulevaisuuden trendejä nopeammin ja tehokkaammin.

Viikinlahden vanha kasarmikokonaisuus tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden kehittää globaalisti houkutteleva seuraavan sukupolven elämyksellisyhteisöllinen työympäristö luonnon helmassa – Camp Impact. Pääkohderyhmänä ovat tietotalouden nomadi -yrittäjät ja heidän startup-heimonsa, jotka etsivät rauhaa ja inspiraatiota seuraavan kasvuyrityksen käynnistämiseen. Kasarmikokonaisuuden etuna on joustavuus ja monikäyttöisyys. Tiloihin mahtuu samanaikaisesti työskentelemään useampi yhteisö rinnakkain samalla, kun niissä voidaan tukea yhteisöjen välistä monimuotoista vuorovaikutusta. Kasvuyrittäjien rinnalla – ja heidän tuekseen – voidaan tarjota ohjelmaa ja toimintamahdollisuuksia koululaisille, opiskelijoille ja senioriammatilaisille. Kaikkiin aktiviteetteihin on helposti integroitavissa ulkoilu, urheilu ja luonnossa liikkuminen. Viikinlahdella käyttäjiä odottaa ainutlaatuinen oppimis- ja innovaatioympäristö.

Amandla Ventures Oy kehittää Camp Impact-hanketta läheisessä yhteistyössä Keulink Oy:n, Sarakallio Kiinteistöt Oy:n ja alueen muiden tärkeiden sidosryhmien kanssa. Kehitysyhteistyöhön osallistuu myös ranskalainen Cutwork Studio-suunnittelutoimisto. Amandla Ventures on innovaatioihin ja osaamisen kehittämiseen erikoistunut konsultti. Toimitusjohtaja Ville Luukkasella on 20 vuoden kokemus globaalista yrityskehittämisestä ja innovaatioekosysteemeistä.

Lisätietoja: Ville Luukkanen, toimitusjohtaja, Amandla Ventures Oy, 040 7553331





Lopuksi

Yritämme parantaa Keuruun palvelutarjontaa aikaan saamalla Keuruun kaupungin keskustaan kauppakeskuksen. Kauppakeskus ”Keuruun Raitille” on oivalliset tilat aivan Keuruun kaupungin keskustassa. Keuruun kaupunki, Keurusseudun yrittäjät ja Kehittämissyhtiö Keulink Oy järjestää kauppakeskus ”Keuruun Raitti” konseptin esittelytilaisuuden Keuruun markkinoiden yhteydessä perjantaina 19.7.2019 klo 10.00 – 14.00. Esittelytilaisuudessa on kaksi pääasiaa: 1. Kauppakeskus ”Keuruun Raitti” konseptin esittely ja 2. Keskustan muiden vapaiden liiketilojen esittely. Tavoitteenamme on, että kauppakeskus ”Keuruun Raitti” sisältäisi elintarvikeliikkeen, jonka ympärille muodostuu monipuolinen palvelutarjonta.

Uusia hankkeita on suunnittelussa ja valmistelussa. ”Tahdon – yhteiselle matkalle” -hanke on jätetty rahoittajalle. Toivomme, että ennen kesää pääsemme sitä toteuttamaan. Hankkeessa tavoitellaan ”hääteeman” ja ”matkailusta meininkiä” ajatusten toteuttamiseksi kumpaankin aihekokonaisuuteen yritysryhmiä. Hanke on aktivointihanke ja sen olisi tarkoitus synnyttää yhteinen tahtotila matkailu- ja tapahtumatuotteiden rakentamiseksi.

Paljon on lisäksi pöydällä mietinnässä – hanke yrittäjille, Multialle, verkkokauppaan, jatkohankkeita satamat ja reitit hankkeeseen jne. Katsotaan, miten onnistumme.

YHDESSÄ HYVÄÄ – YHDESSÄ TULOSTA

Terveisin Kehittämissyhtiö Keulink Oy:n väki

Suunnittelija	Ritva Pohjoisvirta	041 544 2193 ritva.pohjoisvirta@keulink.fi
Yritysneuvoja	Leila Piippa	0400 314 190 leila.piippa@keulink.fi
Satamat- ja reitit -hanke		
- projektipäällikkö	Satu Soutolahti	044 325 7385 satu.soutolahti@keulink.fi
- projektisuunnittelija	Eveliina Kinnunen	045 133 8583 eveliina.kinnunen@keulink.fi
- projektisuunnittelija	Tero Turunen	044 525 3266 tero.turunen@mw-kehitys.com
Maaseudun kehittäminen -hanke		
- projektipäällikkö	Marjukka Kautto	040 141 6505 marjukka.kautto@keulink.fi
Keuruselän luoteisrannasta Keurusseudun veturi -hanke		
- projektipäällikkö	Kari Helislahti	045 133 8582 kari.helislahti@keulink.fi
- projektisuunnittelija	Jouko Kekkonen	040 641 3097 jouko.kekkonen@keulink.fi

Toimitusjohtaja

Jukka Kentala 045 133 8586 jukka.kentala@keulink.fi

